

## CONTRACT DE SERVICII DE PAZĂ

Nr...../.....2018

Lot 1

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul **contract de prestări servicii pază -Lot 1 Sediul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, inclusiv imobilul garaje și atelier întreținere, situat în curtea sediului Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.**

Între,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ-NĂSĂUD**, cu sediul în Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr. 1-2, telefon 0263/230741, fax 0263/214750, codul fiscal 4347550, reprezentată prin domnul Emil Radu Moldovan - președinte, prin împuternicit domnul Florin Grigore Moldovan-administrator public și domnul Teofil Iulian Cioarbă, având funcția de director executiv , în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**Ofertantul** ..... cu sediul în ....., str. ...., nr. ...., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J.../.../....., cod unic de înregistrare RO ....., cont nr. RO.... TREZ ..... deschis la Trezoreria ....., telefon/fax ....., reprezentată prin ....., în calitate de administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii de pază.

## 2. Definiții

**2.1** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **un post agent de pază**- 5 agenți de pază;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

**3.1** - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul și prețul contractului

**4.1.(1)** Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor specializate de pază a sediului aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, inclusiv imobilul garaje și atelier întreținere, situat în curtea sediului Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, **un post fix - agent de pază înarmat, cu asigurarea serviciilor timp de 24 de ore din 24; un post agent de pază cuprinde 5 agenți de pază.**

(2) Serviciile vor fi prestate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini nr.IIA/6385/29.03.218 și cu Planurile de pază (întocmite în temeiul legislației în materie, respectiv Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și HG nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003).

**4.2.-** Conform ofertei prestatorului, prețul contractului pentru serviciile prestate este de ..... lei (adică ..... ore x ..... lei/ora) la care se adaugă TVA în cuantum legal.

### 5. Modificarea prețului contractului

**5.1-** Prețul stabilit prin contract se va menține ferm pe toată durata de valabilitate a contractului.

**5.2-** Prin excepție, de la prevederile punctului 5.1., prețul contractului, se poate modifica, pentru serviciile rămase de prestat, numai în condițiile art. 221 lit.a din Legea nr.98/2016. Revizuirea se va face doar dacă au avut loc modificări legislative în ceea ce privește salariul minim pe economie, proporțional cu valoarea modificării acestora după următoarea formulă:

$$X2 = X1 * \frac{S_n}{S_v}$$

unde X2 = tarif actualizat

X1 = tarif ofertat declarat câștigător în cadrul procedurii

S<sub>n</sub> = salariul minim nou brut pe țară garantat în plată

S<sub>v</sub> = salariul minim vechi brut pe țară garantat în plată

### 7. Durata contractului

**7.1.-** Contractul este valabil începând cu data de 01.05.2018 până la data de 31.12.2018.

**7.2-** În conformitate art.165 din HG nr.395/2016 contractul se poate prelungea prin Act adițional cel mult până la 30.04.2019.

### 6. Documentele contractului

**6.1.-** Documentele contractului sunt (cel puțin):

**a) caietul de sarcini;**

- b) oferta tehnică;**
- c) oferta financiară;**
- d) alte documente** (acte O.R.C., licențe, avize etc.)

### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

**7.1-** Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

**7.2-** Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

**7.3 -** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

**8.1 -** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**8.2 -** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

**8.3 -** Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termene maxim 20 de zile de la emiterea facturii și recepția serviciilor conform art.11.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **9. Alte responsabilități ale prestatorului**

#### **Prestatorul se obligă :**

- să execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- să întocmească împreună cu beneficiarul, planurile de pază pentru obiectivele ale cărui bunuri și valori urmează a fi păzite și să le transmită spre aprobare organelor de poliție abilitate;
- să acorde sprijin la întocmirea Planurilor de pază a obiectivelor;
- să asigure servicii de pază cu personal angajat și atestat conform legislației în vigoare;
- să obțină avizelor de pază necesare de la organele de poliție competente pentru întreg personalul de pază;
- să întocmească împreună cu beneficiarul, planurile de pază pentru obiectivele ale cărui bunuri și valori urmează a fi păzite și să le transmită spre aprobare organelor de poliție abilitate;
- să asigure efectivele de personal și echipamentele necesare conform prezentului caiet de sarcini;
- să înlocuiască personalul ce se află în imposibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile în mod corespunzător (concedii medicale, zile libere, absențe nemotivate, etc) și în acest sens va avea o rezervă de personal de înlocuire;
- să ia măsuri de limitare a pierderilor cauzate în cazul producerii unor evenimente deosebite și anunțată de îndată reprezentantul achizitorului;

- să remedieze în timpul cel mai scurt eventualele evenimente petrecute în obiectiv din vina agențiilor săi ori din alte cauze și participă la limitarea acestora;
- să asigure materialele și echipamentele necesare executării serviciilor de pază conform prevederilor legale;
- să execute instructajul privind respectarea de către personalul propriu al normelor legale privind sănătatea și securitatea în muncă, protecția mediului și a celor de prevenire și stingere a incendiilor, a normelor de ordine interioară stabilite de comun acord cu achizitorul;
- să răspundă de respectarea regulilor de acces în obiective, regulile fiind stabilite de achizitor atât pentru personal cât și pentru mijloace de transport;
- personalului prestatorului îi este interzis să divulge date și informații confidențiale și secrete;
- să suporte despăgubirile în cazul accidentelor de muncă ;
- să înlocuiască agentul de pază aflat în timpul programului de lucru, în cazul în care, din diferite motive acesta va deveni indisponibil;
- să garanteze pentru producerea unor pagube (furturi, degradări din vandalism) din gestiunea achizitorului. Valorile de despăgubire sunt cele actuale de pe piață a bunurilor similare cu cele distruse sau furate.

### **10. Alte responsabilități ale achizitorului**

#### **Achizitorul se obliga:**

- să predea obiectivul către Prestator pe baza de proces-verbal ;
- să puna la dispoziția Prestatorului logistica de control acces necesara in obiectiv (model de legitimații, ecusoane pentru persoane si angajatii **Achizitorului** precum si tabele privind persoanele care au acces in obiectiv in afara programului);
- să respecte termenele de plata pentru serviciile de paza prestate ;
- să respecte si sa participe la analizele comune organizate trimestrial si care vizeaza activitatea de paza si control acces;
- sa anunte in timp util, telefonic , prin fax ori corespondenta, despre neregulile constatate in legatura cu modul de derulare a contractului precum si masurile ce se impun.
- In situatia producerii unor evenimente urmate de pagube materiale, se obliga sa comunice in regim de urgenta Prestatorului pentru efectuarea cercetarii comune la fata locului;
- la terminarea programului de activitate sa asigure spatiile, birourile, precum si alte locuri vulnerabile care concentreaza bunuri si valori, cu sisteme de incuietori si dupa caz cu sigilii, toate acestea fiind predate agentilor din dispozitivul de paza, pe baza de proces verbal, de catre un reprezentant desemnat de **Achizitor**. La reluarea programului de lucru va proceda in acelas mod pentru predarea acestor spatii.
- să dispuna primirea fiecărei facturi fiscale emise de Prestator si confirmarea prin aplicarea pe aceasta a datei, stampilei si semnaturii;
- să nu foloseasca serviciile personalului de paza in alte scopuri, fara consimtamantul Prestatorului;
- să numeasca un reprezentant care urmareste si asigura derularea in bune conditii a contractului de paza precum si modul dc executare a masurilor din Nota comuna de constatare;

## **11. Recepție și verificări**

**11.1-** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, caietul de sarcini și Planul de pază avizat de Poliția Municipiului Bistrița în conformitate cu prevederile legale.

**11.2-** Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și Planul de pază, de către conducerea achizitorului sau de către persoana responsabilă desemnată din partea acestuia de urmărirea derulării prezentului contract.

**11.3-** Verificarea calității serviciului de către beneficiar se va face prin sondaj.

**11.4-** Recepția serviciilor se va face lunar prin consemnarea efectuării acestora într-un proces-verbal încheiat între persoana responsabilă cu derularea contractului din partea autorității contractante și reprezentantul prestatorului însoțit de documente justificative (extrase registre speciale existente la sediul fiecărui obiectiv și orice alte documente justificative). Procesul verbal de recepție stă la baza facturii.

**11.5 -** Confirmarea prestației se va efectua în primele 3 zile lucrătoare ale lunii în curs pentru luna anterioară, pe baza unui *Raport de activitate* întocmit de prestator și depus la sediul autorității contractante. Acest document va sta la baza întocmirii *Procesului verbal de recepție a serviciilor de pază* confirmat de ambele părți contractante și va conține date referitoare la cantitatea și calitatea activității prestate.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**12.1-** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

**12.2-** În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 20 de zile de la primirea facturii și recepția serviciilor, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, pentru suma neachitată, dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

**12.3-** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare.

**12.4-** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

**12.5-** În toate cazurile, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **13. Forța majoră**

**13.1 -** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**13.2 -** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**13.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**13.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**13.5** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**13.6** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **14. Cesiunea**

**14.1**-Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate în prezentul contract.

**14.2**-Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa prețul serviciilor prestate în cadrul acestui contract și numai cu acordul achizitorului cedat. Obligatiile născute din prezentul contract rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate initial.

**14.3**-Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile **art.14.2** din contract.

#### **15.Conflictul de interese**

**15.1**- Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinitățile politice ori de naționalitate, legăturile de rudenie ori afinitate, sau al oricaror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

**15.2**-Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar.Prestatorul se va asigura ca personalul său, salariat sau contractat de el, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 30 de zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat care se regăsește într-o astfel de situație.

**15.3**- Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea să îi compromită independența ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat. În cazul în care prestatorul nu își menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului de servicii, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești.

**15.4**-Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferenta acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv, pentru cauză imorală.

## **16. Soluționarea litigiilor**

**16.1** -Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**16.2** -Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă.

**16.3** Fiind un contract administrativ, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea acestor contracte revine în exclusivitate instanțelor de contencios administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## **17. Amendamente**

**17.1**-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și fără de care executarea acestuia nu se poate derula.

## **18. Limba care guvernează contractul**

**18.1** - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **19. Legea aplicabilă contractului**

**19.1** - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **20. Comunicări**

**20.1- (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**20.2** - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **21. Implementarea contractului**

Responsabil cu implementarea contractului din partea achizitorului este numită doamna Pop Gabriela.

Prezentul contract reprezintă voința părților contractante, conține 21 de articole, 7(sapte) pagini, și s-a încheiat astăzi .....2018 într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu valoare de original, din care 3 (trei) la achizitor și unul la prestator,

**Achizitor,**

**Prestator,**

